I 4855

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये   TWO THOUSAND RUPEES

FILED

Admissible Under Rule 5 (1) of W. B. L. R. Act. 1951, duly stamped under the Indian Stamp Act.- 1899 Subsequently ammended Schedule 1 A, No 23+4
Fees Paid 4.50

A 57/-
E 7/-
H 28/-
M(b) 4/-
611/-

Registrar u/s. 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
14.8.95

Deficit stamp duty of Rs 3250/- has been realised on 14.8.95 as per Banker's Cheque/Bank Draft no ... date ...

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.
14.8.95

২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা :—

****

ক্রেতা :— ১) শ্রীমতী শেফালী চক্রবর্ত্তী, স্বামী মৃত গোপাল চক্রবর্ত্তী,
২) শ্রী অরুণ চক্রবর্ত্তী, পিতা মৃত গোপাল চক্রবর্ত্তী,
সর্ব সাং মোহনপুর, থানা - টিটাগড়, জেলা - উত্তর -
২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু (ব্রাহ্মণ), পেশা - ১নং গৃহকার্য্য,
২নং পেশা - ব্যবসা ।

বিক্রেতা :— শ্রী ধ্রুব জ্যোতি ঘোষ, পিতা শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ,
জাতি - হিন্দু, পেশা - অধ্যায়ণ, সাং বি. টি. রোড, ব্যারাকপুর
থানা - টিটাগড়, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, হাল সাং
খড়্গপুর, স্কোয়াড্রন আই, আই, টি, অফিসার্স কোয়ার্টারস জেলা মেদিনীপুর

কস্য শুভ স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র-

মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :—

Declaration of ... record is filed ... agricultural ... Hon'ble High Court ... 1979.

নম্বর 366
বিক্রীসন 1995
তারিখ 6.7.95
ক্রেতার নাম Smt Sova Chakraborty
ঠিকানা Mohanpur
মূল্য 2000.00 Rs Hero Motors Co.
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

খরিদ তাং
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ
ট্রেজারী বরাসাত
ভেণ্ডার শ্রী সুশান্ত কুমার বসু

28 JUN 1995

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, NORTH 24 PARGANAS.

Presented for Registration at ... P. M. on the 3rd day of August 1995 at the Sadar Registration Office Barasat by Dhrubajyoti Ghosh ... of the executant ...

Dhrubajyoti Ghosh

Registrar u/s. 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.
3/8/95

Dhrubajyoti Ghosh

Dhrubajyoti Ghosh
S/o. Dhirendra Nath Ghosh
of Kharagpur, Qtr. I.I.T. Office Quarters
P.S. ...
Dist. Midnapore
By Caste Hindu
By Profession Student

6000

Prof. D. N. Ghosh
S/o. Lt. Jadu Lal Ghosh
of Met. Engg. Dept. I.I.T Kharagpur
P.S. Hijli
Dist. Midnapore
By Caste Hindu
By Profession Teaching

Prof. D. N. Ghosh,
Met. Engg. Dept.
IIT, Kharagpur.
PS. Hijli
Profsn - Teaching

Son of Late Jadu Lal Ghosh

Registrar u/s. 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.
3/8/95

10 Rs.

দশ রুপয়ে

१०रु.

10RS.

TEN RUPEES

সত্যমেব জয়তে

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

(২)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগড় , পরগনা কলিকাতা , সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুরের এলাকাধীন মৌজা - মোহনপুর গ্রামে ১৫।১ নং খতিয়ানের অধীন প্রজার বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৫।২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়তী খাস দখল বিশিষ্ট স্বত্বীয় ২৩০ নং দাগের এক বন্দে শালী ৩৩ শতক জমি - যাহা জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগড় , মোহনপুর গ্রাম নিবাসী মনীন্দ্র কুমার দে মহাশয়-এর স্ত্রী শ্রীমতী হীরণ বালা দে বিগত ইংরাজী - ১৯.৭ ৭২ তারিখে মোকাম ব্যারাকপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৩১৯৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ - কোবালা দলিল মূলে শ্রী সুশীল চক্রবর্তীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ববতী ও ভোগদখলিকারিনী থাকাবস্থায় , অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা শ্রী ধ্রুবজ্যোতি ঘোষ এর নিকট বিগত ১৪.০৯.৮৭ তারিখে ১নং বহির ৭০ নং ভল্যুমে ৯৩ - ৯৮ পাতায় নকল করা ৩৬৭০ নং ব্যারাকপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে কোবালা মূলে নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ১৬½ শতক জমি বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববতী হইলে আমি অত্র বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি । যাহা আমার সমস্ত প্রকার - হস্তান্তর দায় সংযোগ করিবার উত্তম ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ।

নম্বর ৩৬৪
বিক্রীসন ১৯৯৫
তারিখ ৬.৭.৯৫
ক্রেতার নাম Smt- Sova Chakraborty
ঠিকানা Mohanpur,
মূল্য 10.00 [illegible]
(ভেন্ডার)
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

খরিদ তাং
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ
ট্রেজারী বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী সুশান্ত কুমার বসু

9 JUN 1995

Rs 6 5 0 0

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS.
জেলা নিবন্ধক অফিসের মোহর বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

Registrar u/s. 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
21/8/98

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 19..
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

(৩)

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশত : নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উল্লিখিত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক্‌ক বিক্রয় করিবার - ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি প্রতি কাঠা ১৫০০০ পনের হাজার টাকা হিসাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ২০,০০০.০০ - কুড়ি হাজার টাকা পনে আপনাকে এক্ষনকার সময়ের বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন চির তরে চির দিনের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম এবং বিক্রীত জমি অদ্য হইতে আপনাদের খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, সত্ববতী, হকে হকদার দখলে দখলিকার ও দখলিকারিনী এবং দান বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর ক্ষমতার স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিক স্থল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় আমার নাম খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে যদৃচ্ছা ক্রম ব্যবহারেপুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও কোন প্রকারের দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব স্থানে সর্ব উচ্চ নিম্ন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইত্যাগ্রে কাহারো নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তর দায় সংযোগ বন্ধক বায়না বা লীজ দিয়া রাখি নাই বা ঐ প্রকারের কোন দলিল পত্রাদিতে সহি সম্পাদন করিয়া রাখি নাই বা কোন ঋণের দায়ে আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই । বা অপর কাহারো নামে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া রাখি নাই বা কাহারো জামিনের বা খোরপোষের দায়ে চার্জ - আবদ্ধ নাই বা কোন সরকার বা বে-সরকারী সংস্থা হইতে রিকুইজিশন বা এ্যাকুই জিশান করা নাই ।

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 1998
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আমার উত্তম স্বত্ব আছে, কোন প্রকারের কালিমালিপ্ত হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলীয় জমি আপনাদের বিক্রয় করিলাম এবং দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার উক্তির কোনরূপ অশুদ্ধতা বা ভুলভ্রান্তি থাকা - প্রকাশ পায় তাহা আপনারা আমাকে জানাইলে আমি বিনা পনে বেওজর সংশোধন - দলিল করিয়াদিতে বাধ্য থাকিব, অন্যথায় আইনামলে আসিতে বাধ্য রহিলাম বা রহিল।

এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে - বিক্রীতজমি বর্তমানে কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে।

এতদ্বার্থে অত্র কোবালার লিখিত পনের সমস্ত টাকা আপনাদের নিকট হইতে অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃকরণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪০২। ১৭ই শ্রাবন
ইংরাজী - ৩।৮।১৯৯৫

॥ তপশীল জমির পরিচয় ॥
****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগড়, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর, পরগনা কলিকাতা তৌজি - ১৪৭ নং মালিক বল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীনে মোহনপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে মৌজা মোহনপুর গ্রামে হাল রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমি জমার মধ্যে - ১৬$\frac{১}{২}$ শতক বা ১০ কাঠা জমির মধ্যে বাংলা মাপে - ৫$\frac{৩}{১০}$ কাঠা জমি।

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 1998
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

Bhupendranath Ghosh

জে. এল. নং ৮ , রে : সা নং - ৬৩ , মৌজা - মোহনপুর , তৌজি ১৪৭ ।
খতিয়ান নং - ১৫।১ নং খতিয়ানের অধীন রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের
১৫। ২ নং খতিয়ানে ।

২৩০ দুই শত ত্রিশ দাগে শালী ৫০ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক তন্মধ্যে আমার খরিদা ১৬$\frac{১}{২}$ শতক বা বাংলা মাপে ১০ কাঠা জমিরমধ্যে বাংলা মাপে ০৫$\frac{৩}{১০}$ পাঁচ পূর্ণ তিনের দশ কাঠা জমি মায় দরবস্তু হকুক এবং সর্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি মযে দরবস্তু হকুক সম্পত্তি এতদ্বারা বিক্রীত হইল । যাহারবার্ষিক হারাহারী খাজনা - ৭০ পয়সা হইতেছে । অত্র সাথ দিয়ত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ব্লুপ্রিন্ট নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

॥ চৌহদ্দি ॥

উত্তর - দাগ নং ২৩১ , ২৩৬ শোভাচক্রবর্ত্তী দিং । দক্ষিণ - দাগ নং - ২২৮ , ২২৯ ।
পূর্ব - প্লট নং - ২৩০ অরুণ চক্রবর্ত্তী , পশ্চিম - প্লট নং ২৩০ নিমাইঘোষ দিং।

মুসাবিদাকারক :—
Manotosh Das Adv. 3.8.98
En. No.- 853-1990
Manotosh Das (M. A. LL. B.)
Advocate
Barasat District Court
North 24 Parganas

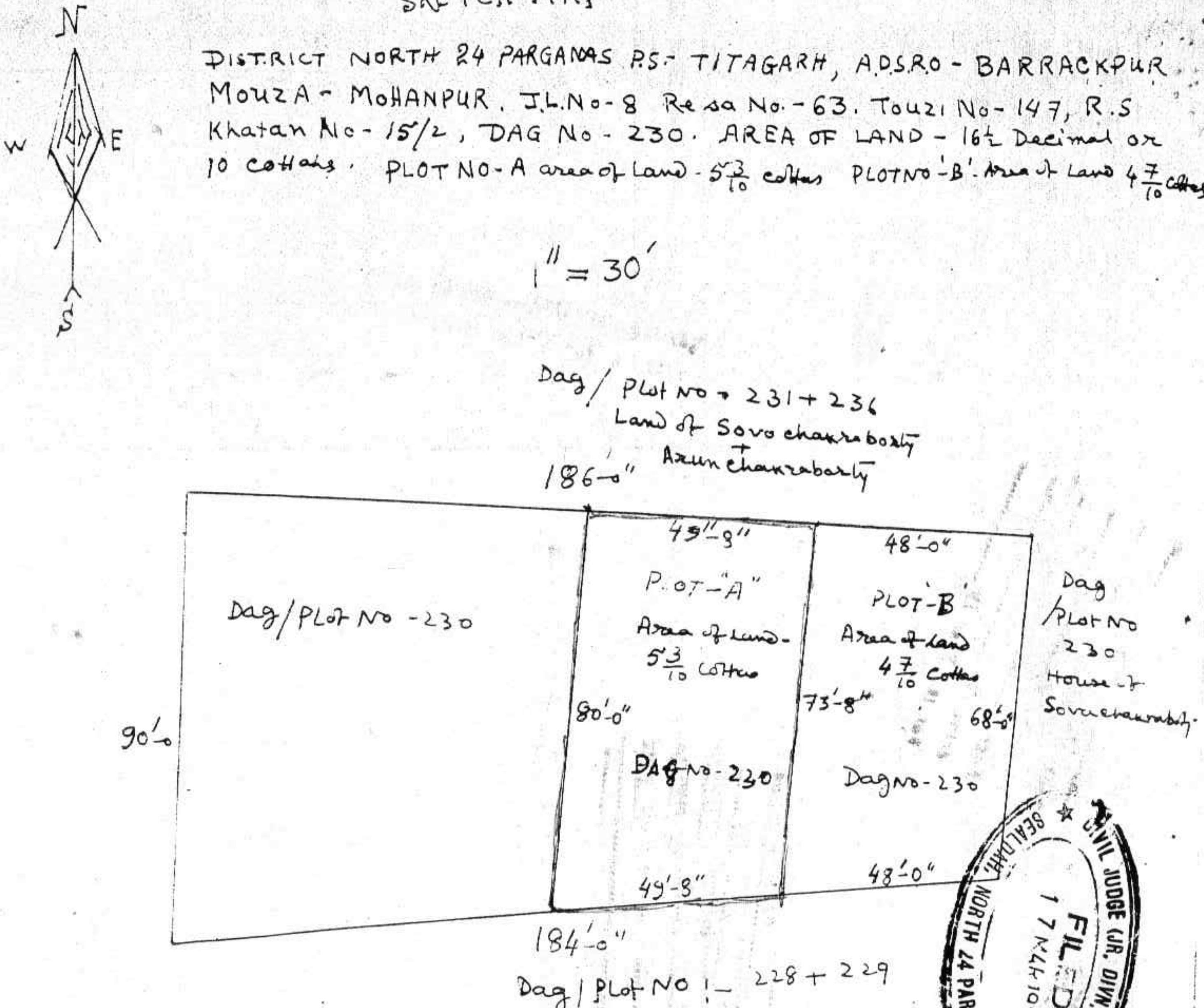
টাইপকারক :—
মাধব চন্দ্র ঘোষ (signature)
মাধব চন্দ্র ঘোষ,
বারাসাত কোর্ট॥

ইসাদী :—
১) Prof. Dhirendra Nath Ghosh
Met. Engg. Dept, IIT, Kgp.
২) Dhiren Sarkar (?)
of Barasat Judge Court, Barasat
Law Clerk
L.C. 17

SKETCH MAP

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS P.S.- TITAGARH, A.D.S.R.O - BARRACKPUR.
MOUZA - MOHANPUR, J.L.No-8 Re sa No.-63. Touzi No-147, R.S
Khatan No-15/2, DAG No-230. AREA OF LAND - 16½ Decimal or
10 cottahs. PLOT NO-A area of Land - $5\frac{3}{10}$ cottas PLOT NO-'B'. Area of Land $4\frac{7}{10}$ cottas

1" = 30'

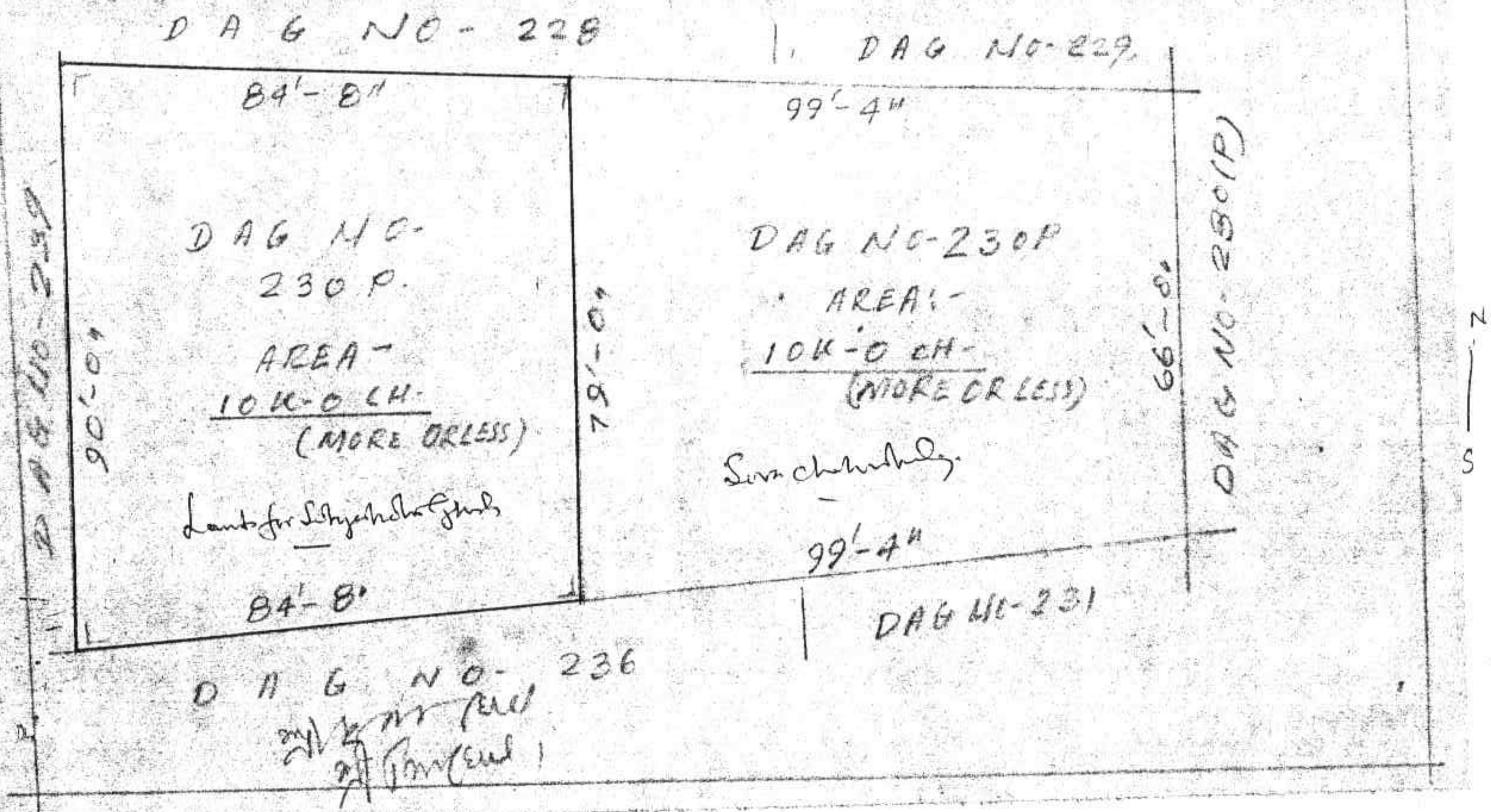


CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 19..
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

Dhrubajyoti Ghosh
Signature of Vendor

B.M.- V-127. P-83. D-4356 to 295.

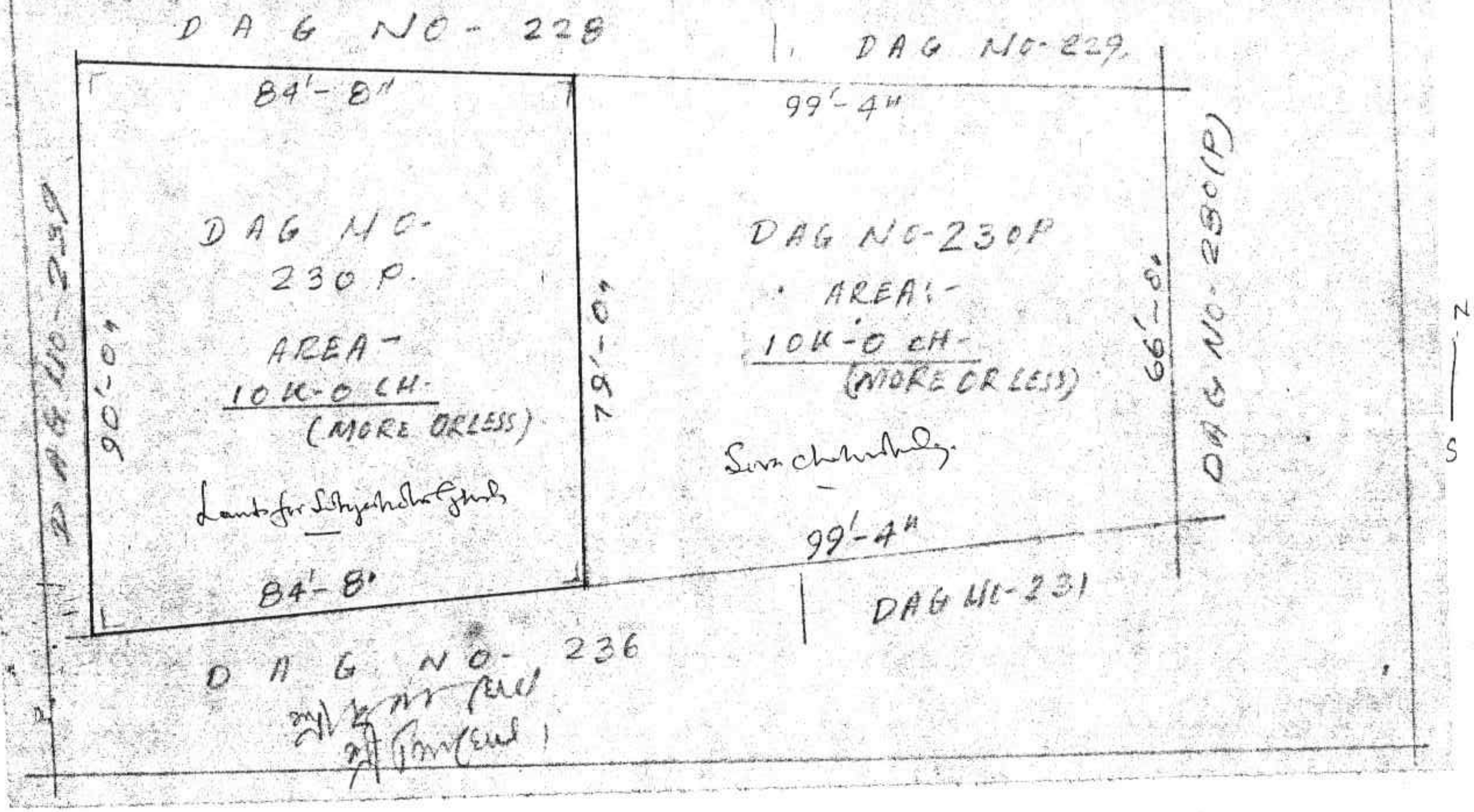
A SITE PLAN ON DAG NO- 230 IN PART
MOUZA- MOHANPUR- J.L. NO. 8 - R.S NO-63
THANA- TITAGARH- DIST- 24 PARGANAS (N)
UNDER- MOHANPUR- GRAM- PANCHAYET-
SCALE- 25' = 1"



Y-127. P-83. D-4356 ... 295.

A SITE PLAN ON DAG NO- 230 IN PART
MOUZA- MOHANPUR- J.L. NO. 8 - R.S NO-63
THANA- TITAGARH- DIST- 24 PARGANAS (N)
UNDER- MOHANPUR-GRAM- PANCHAYET-

SCALE- 25' = 1"



Book No. X
Volume No. I
Volume No. 127
Page No. 83
Being No. 4588
For the year 1995

14.1.97

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, (N) 24-Pgs

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, (N) 24-Pgs